

SZACUNKOWA WYCENA KOSZTÓW REALIZACJI DOMU JEDNORODZINNEGO

Pracownia Architektoniczna WWW.E-DOMY.PL , 02-903 Warszawa, ul. Powsińska 75 lok. 82

Infolinia: (22) 371 53 04, 602 823 923; mail: biuro@e-domy.pl

PROJEKT: E-120 / E-120L

NAZWA	Wartość zł
Roboty ziemne	10 421 zł
Ławy fundamentowe	10 159 zł
Zbrojenie ław i stóp fundamentowych	4 562 zł
Ściany fundamentowe murowane	11 955 zł
Izolacje ścian fundamentowych	3 770 zł
Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne	22 168 zł
Ściany wewnętrzne działowe	11 476 zł
Wieńce, zbrojenie wieńców i słupów, nadproża	16 497 zł
Stropy żelbetowe	36 240 zł
Kominy i przewody wentylacyjne	4 188 zł
Więźba, izolacje, pokrycie dachowe, orywnowanie	68 899 zł
Stolarka okienna, drzwi zewnętrzne	29 621 zł
RAZEM STAN SUROWY ZAMKNIĘTY	229 956 zł
Tynki wewnętrzne	24 037 zł
Posadzki parteru na gruncie	49 522 zł
Posadzka na poddaszu	3 224 zł
Wykończenie ścian zewnętrznych	24 033 zł
Okładziny szlachetne zewnętrzne ścian budynku	1 030 zł
Pozostałe elementy zewnętrzne, np. taras	8 165 zł
RAZEM ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	110 011 zł
Instalacja elektryczna	14 182 zł
Instalacje wod-kan i centralnego ogrzewania	30 664 zł
RAZEM INSTALACJE WEWNĘTRZNE	44 846 zł
RAZEM CAŁOŚĆ NETTO	384 813 zł
PODATEK VAT 8%	30 785 zł

Poziom cen - I kwartał 2013r.

UWAGA: Przyjęto tzw. deweloperski standard wykończenia tj. bez podłóg, drzwi wewnętrznych, malowania itp.

Ostateczne koszty inwestycji mogą się różnić w zależności od zastosowanych materiałów, kosztów robocizny, oraz przyjętego standardu wykończenia.

Wycena zakłada budowę domu przez firmę budowlano-wykonawczą, obejmującą kompleksowy zakres usług, tj. koszty materiałów, robocizny, transportu, zysk firmy. W związku z tym, w opracowaniu przyjęto 8-proc. stawkę VAT.

Opracowanie nie jest kosztorysem budowlanym.

Pełny kosztorys robót budowlanych zawierający przedmiar robót, kosztorys, tabele elementów scalonych zestawienie materiałów, zestawienie sprzętu - opracowany przy pomocy programu NORMA, można dodatkowo zamówić razem z projektem lub oddzielnie, po jego zakupie.